



Prestige et caractère pour cette propriété au milieu des vignes, à 2km du village et de la mer.

Aux pieds du village de Grimaud, au milieu des vignes, propriété de prestige de 700m² habitables entourée d'un parc de 7000m². Elle se compose de 2 villas d'inspiration toscane de 350m² chacune reliées entre elles par une orangerie en verre de 120m² qui abrite une piscine chauffée ainsi qu'un jardin d'hiver. Grands volumes, hauts plafonds, prestations raffinées et soin du détail apportent caractère et charme d'antan à cette majestueuse propriété construite en 1996. La plage est à 1,6km et St-Tropez à 7km.

Stadt	GRIMAUD	Baujahr	1996
Wohnfläche	720 M ²	Bauarbeiten notwendig	0
Grundstücksfläche	7000 M ²	Heizungstyp	Elektrisch
Anzahl der	8	Heizverteiler	Boden
Anzahl der Badezimmer	0	Küche	Geschlossen
Anzahl der Etagen	2	Küchenausrüstung	Voll ausgestattet
Aussicht	Parc et vignoble	Grundsteuer	5 600
Ausrichtung	Sud		

Ausstattung

Alarmanlage, Schwimmbad, Automatische Rollläden, Videoüberwachung, automatische Bewässerung, Poolhaus, Abwasserkanalisation, Kamin, Grill, Kriechkeller

Nebengebäude

Gästehaus, Hausmeisterwohnung, separate Wohnung, Parkplätze

3370000

00784

Logement économe



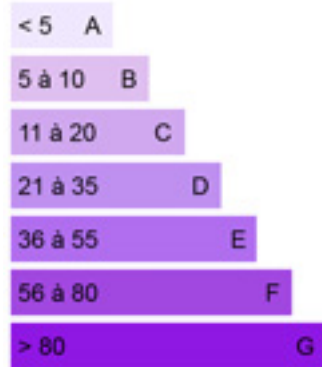
Logement énergivore

Ce logement

133

Kwh/m²/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

8

Co²/m²/an















