



### UN CHATEAU EN PROVENCE

Entre Mer et basse Montagne, pays Est Varois, 5 minutes du centre d'une petite ville provençale, superbe Château du XVIIIème siècle sur 3,6 hect de parc arboré et paysager, bordé d'une rivière et agrémenté d'étangs. Le Chateau et ses dépendances offrent tout le charme originel doté du confort moderne, de magnifiques prestations intérieures, de lumineux et spacieux volumes, ( idéal luxueuses chambres d'hôtes ), le tout complété d'une très belle piscine de 12 x 6 et ses plages dallées en pourtour. Posibilité dépose hélicoptère - Exceptionnel et rare !!! REF 662 - TEL + 33 (0) 612 240 059

<b>Stadt</b>	DRAGUIGNAN	<b>Baujahr</b>	1719
<b>Wohnfläche</b>	1000 M <sup>2</sup>	<b>Bauarbeiten notwendig</b>	0
<b>Grundstücksfläche</b>	36000 M <sup>2</sup>	<b>Heizungstyp</b>	Heizöl
<b>Anzahl der</b>	10	<b>Heizverteiler</b>	Heizer
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	8	<b>Küche</b>	Geschlossen
<b>Anzahl der Etagen</b>	2	<b>Küchenausrüstung</b>	Voll ausgestattet
<b>Aussicht</b>	DEGAGEE VERDURE	<b>Grundsteuer</b>	5 500
<b>Ausrichtung</b>	SUD		

#### Ausstattung

Alarmanlage, Klimaanlage, Schwimmbad, geschlossene Wohnanlage, Klärgrube, automatische Bewässerung, Kamin, Kriechkeller

#### Nebengebäude

Gästehaus, Hausmeisterwohnung, separate Wohnung, Werkstatt, Garage, Keller, Parkplätze

**350000**

**00662**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement













