



**Propriété contemporaine neuve, vue mer panoramique.**

Vue imprenable sur la baie de Saint-Raphael, au calme sur les hauteurs, villa de style contemporain de 7 pièces sur terrain de 1392 m<sup>2</sup> paysager. La villa se compose d'un grand séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 5 salles de bains, bureau. Nombreuses dépendances dont un double garage, cave, etc... Piscine + jacuzzi chauffés. Domotique complète et prestations de grande qualité.

<b>Ville</b>	ST AYGULF	<b>Année de construction</b>	2009
<b>Surface Habitable</b>	209 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	1392 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Climatisation réversible
<b>Nbr de chambres</b>	5	<b>Distribution</b>	Radiateur soufflant
<b>Nombre de salles d'eau</b>	4	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Nb niveaux</b>	2	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Vue</b>	Mer Panoramique		
<b>Exposition</b>	Sud-Est		

**Prestations**

alarme, Climatisation, Piscine, Volets électriques, Vidéo surveillance, Stores électriques, Tout à l'égoût, Cheminée, Vide sanitaire

**Annexes**

Cave, Parkings, garages

**1895000**

**00836**







