



### VASTE DEMEURE CONTEMPORAINE

Très belle vue dégagée et situation très calme, à 5 mn des commerces pour cette vaste demeure contemporaine récente de 250 habitables plus annexes aux prestations raffinées et tout confort - séjour de 65 m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse ouverte et couverte - grande cuisine équipée de 25 m<sup>2</sup>, buanderie, office, suite parentale avec dressing, SBD complète et wc, bureau, 2 autres chambres avec salle d'eau privative et wc, 2 pièces indépendant, salle de jeux de 80 m<sup>2</sup> avec bar, cave à vins, chaufferie, piscine chauffée avec volet roulant. Grand jardin complanté de 3800 M<sup>2</sup> - Superbe !

<b>Ville</b>	FREJUS	<b>Année de construction</b>	2004
<b>Surface Habitable</b>	300 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	3800 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Gaz
<b>Nbr de chambres</b>	4	<b>Distribution</b>	Sol
<b>Nombre de salles d'eau</b>	0	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre d'étages</b>	3	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Vue</b>	DEGAGEE VERDURE	<b>Taxe foncière</b>	3 000
<b>Exposition</b>	SUD OUEST		

#### Prestations

alarme, Climatisation, Piscine, Volets électriques, Stores électriques, arrosage automatique, Tout à l'égout, Cheminée, Vide sanitaire, plancher chauffant - baies en

#### Annexes

logement indépendant, Cave, Parkings, garages, salle de jeux de 80 m<sup>2</sup> - buanderie - arrière cuisine - bureau - nombreux parkings - vaste terrain en partie classé boisé -

**1340000**

**00830**

Logement économe

Ce logement



Non renseigné  
actuellement

Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions

Ce logement



Non renseigné  
actuellement

Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an











