

## 15 MN DE CANNES

Exceptionnelle et rare propriété pieds dans l'eau 15 mn de Cannes, offrant de vastes espaces à vivre épurés et tout confort - La Maison de maître, de 430 M2 ouvre sur la mer, sur 3 niveaux desservis par un ascenseur - cuisine équipée - séjour de 100 m2 sur terrasse ouverte et couverte, second salon en mezzanine - 7 ch et 7 sdb, salle de cinéma, maison d'amis de 110 M2 avec 2 ch - apt de gardien - piscine bordée de vastes terrasses - sauna - jacuzzi - hammam - cave à vins - 2 garages - garage bateau - un superbe et luxuriant jardin aménagé de 4500 M2, longe la mer, s'enroule autour d'une plage intime et d'une crique aux eaux limpides - Héli surface - 20 mn de l'aéroport de Cannes Mandelieu.

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Année de construction</b>	1900
<b>Surface Habitable</b>	550 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	4500 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Nbr de chambres</b>	10	<b>Distribution</b>	Sol
<b>Nombre de salles d'eau</b>	0	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre d'étages</b>	3	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Vue</b>	MER PANORAMIQUE	<b>Taxe foncière</b>	3 000
<b>Exposition</b>	SUD		

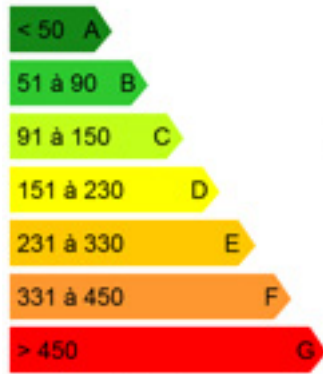
### Prestations

alarme, Climatisation, Piscine, Volets électriques, arrosage automatique, Tout à l'égout, Cheminée, Vide sanitaire, climatisation reversible intégrée - ascenseur

### Annexes

maison d'amis, local indépendant, garage, Cave, Parkings, salle de cinéma - piscine jet stream - sauna - hammam - jacuzzi - cave à vins et salon de dégustation

Logement économe



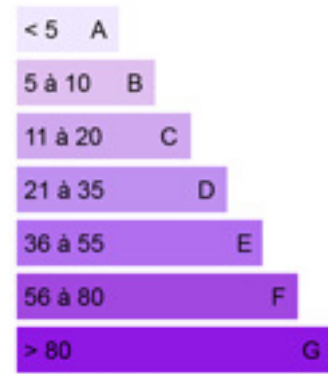
Logement énergivore

Ce logement

95

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

5

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an