



Prestige et caractère pour cette propriété au milieu des vignes, à 2km du village et de la mer.

Aux pieds du village de Grimaud, au milieu des vignes, propriété de prestige de 700m² habitables entourée d'un parc de 7000m². Elle se compose de 2 villas d'inspiration toscane de 350m² chacune reliées entre elles par une orangerie en verre de 120m² qui abrite une piscine chauffée ainsi qu'un jardin d'hiver. Grands volumes, hauts plafonds, prestations raffinées et soin du détail apportent caractère et charme d'antan à cette majestueuse propriété construite en 1996. La plage est à 1,6km et St-Tropez à 7km.

Ville	GRIMAUD	Année de construction	1996
Surface Habitable	720 M ²	Travaux nécessaires ?	0
Surface Terrain	7000 M ²	Mode de chauffage	Electrique
Nbr de chambres	8	Distribution	Sol
Nombre de salles d'eau	0	Cuisine	Fermée
Nombre d'étages	2	Equipement cuisine	Amenagée et équipée
Vue	Parc et vignoble	Taxe foncière	5 600
Exposition	Sud		

Prestations

alarme, Piscine, Volets électriques, Vidéo surveillance, arrosage automatique, Pool-house, Tout à l'égout, Cheminée, barbecue, Vide sanitaire

Annexes

maison d'amis, appartement pour gardiens, logement indépendant, Parkings

3370000

00784

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

133

Kwh/m²/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

8

Co²/m²/an















