



**Calme absolu, quartier résidentiel proche centre Cannes: Magnifique appartement d'architecte!**

Dans une petite résidence de standing proche du centre ville, au coeur d'un parc paysager, magnifique appartement d'architecte F4 entièrement rénové dans un style "seventies, d'une surface habitable de 117m<sup>2</sup> (salon, cuisine équipée, 3 chambres, 2 SdB) avec terrasse de 20m. Belle vue sur le parc et Cannes. Prestations raffinées. Nombreuses dépendances: garage, cave et local indépendant de 23m servant de buanderie.

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Standing</b>	non_precise
<b>Surface Habitable</b>	117 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface terrasse</b>	20 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Mode de chauffage</b>	Gaz
<b>Etage</b>	2	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Vue</b>	Parc et Cannes	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Exposition</b>	Sud-Ouest	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
		<b>Charges mensuelles</b>	260
		<b>Taxe foncière</b>	1 460

**Prestations**

double vitrage, Stores électriques, ascenseurs, Porte blindée, interphone, Parc arboré, parc clos

**Annexes**

local indépendant, garage, Cave

**639000**

**00767**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement











