



### ENTRE GOLF ET VILLE

Située entre mer et golf, quartier résidentiel - villa des années 60, grands volumes, lumineuse, belle exposition, vue ville et mer, séjour double de 45 m2 avec cheminée, 4 grandes chambres, 2 salles d'eau, cuisine indépendante, sous sol partiel, appartement T2 indépendant, garage, parking, rénovation nécessaire, excellent potentiel -

<b>Ville</b>	ST RAPHAEL	<b>Année de construction</b>	1961
<b>Surface Habitable</b>	160 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	1
<b>Surface Terrain</b>	970 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Fuel
<b>Nbr de chambres</b>	5	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nombre de salles d'eau</b>	3	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nb niveaux</b>	2	<b>Equipement cuisine</b>	Vide
<b>Vue</b>	VILLE et APERCU MER		
<b>Exposition</b>	SUD OUEST		

#### Prestations

Proche d'un terrain de golf, Tout à l'égout, Cheminée, Vide sanitaire

#### Annexes

logement indépendant, garage, Cave, Parkings

**558000**

**00778**







